

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Горжилстрой"
(ИНН 6166048390)

(наименование застройщика,

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Народного Ополчения, 207, к. 1а,
тел. 290-42-42, 8-928-270-77-27

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» Июня 2017 г.

№ 61-310-910501-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже по адресу: ул. 2-я Володарского, 146 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0096-16 от 20.12.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061284:12	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120141580500765 от 11.11.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СпецКомплексПроект", 2016г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже по адресу: ул. 2-я Володарского, 146 в г.Ростове-на-Дону		
<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже</i>			
Общая площадь (кв.м.):		9045,80	Площадь участка (кв. м): 4993,00
Объем (куб.м.):		40811,90	в том числе подземной части (куб. м): 13177,00
Количество этажей (шт.):		6	Высота (м): 14,70
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость (чел.): 219
Площадь застройки (кв.м.):		2507,20	
4.1	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций - 3; количество квартир - 106; общая площадь квартир - 5059,05 кв.м; нежилые помещения №2,3 (ТСЖ, помещения дежурного персонала) (общая площадь - 43,30 кв.м); Нежилое помещение №1 (Шахматный клуб) (полезная площадь - 116,50 кв.м, расчетная площадь - 101,70 кв.м.); общая площадь офисных помещений - 1393,23 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 1393,23 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 1295,09 кв.м; общая площадь встроенного детского сада семейного типа - 160,30 кв.м; полезная площадь встроенного детского сада семейного типа - 160,30 кв.м; расчетная площадь встроенного детского сада семейного типа - 100,50 кв.м; площадь автостоянки - 2090 кв.м; вместимость автостоянки - 58 м/мест	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. 2-я Володарского, 146
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Марта 2022 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«14» Июня 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

